

## Pirkanmaan hyvinvointialue

Muutokset hyvinvointialueen hallintaan siirtyvissä toimitiloissa, Tampereen kaupunki, selvityksen täydennykset

### MUUTOKSET VUOKRAUKSEN TAVASSA

<u>Kohde</u>	<u>Muutos</u>	<u>Lisätietoja</u>
Tietotalo	Siirtyy, aiemmin vuokrataan	Siirtyvä osuus 3.800m <sup>2</sup> , omistaja Palvelukiinteistöt Oy
Tipotien sosiaali ja terveysasema	Vuokrataan, aiemmin siirtyy	Osapuolten neuvottelema, esitys vuokra-ajaksi 20v
Hervannan toimintakeskus, terveyskeskus	Siirtyy, aiemmin vuokrataan	Omistajana eQ
Hervannan toimintakeskus, kotihoidontila	Vuokrataan, aiemmin siirtyy	Omistajana eQ, kaupunki päävuokralainen
Kiinteistö Oy Säilänhovi, autopaikkoja	Osa siirtyy, aiemmin vuokrataan	4 paikkaa siirtyy (omistajina yksityishlöt), 6 vuokrataan

### UUDET VUOKRATTAVAT KOHTEET

<u>Kohde</u>	<u>Muutos</u>	<u>Lisätietoja</u>
Kauppakeskus Tullintori	Uusi kohde, vuokrataan	Osa Työllisyyspalveluiden tiloista
Itsenäisyydenkatu 17 (KOY Säästötammela)	Uusi kohde, siirtyy	Ikäihmisten palvelut, alkanut 1.4.2022, omistaja Sponda
Hermia 10	Uusi kohde, siirtyy	Avopalvelut, alkanut 1.3.2022, omistaja Technopolis
Asunto Oy Kissanmaankatu 16	Uusi kohde, siirtyy	Avopalvelut, alkanut 1.3.2022, omistaja AsOy Kissanmaankatu
Kuoppamäentie 11	Uusi kohde, siirtyy	Ikäihmisten palvelut, neuvottelu kesken, korvaa Nekala G -tilan
Hatanpään lukio	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 26m <sup>2</sup>
Takahuhti B koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 11m <sup>2</sup>
Raholan koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Sorilankoulu kivirakennus	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 23m <sup>2</sup>
Kämmenniemen koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Takahuhti A Koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 18m <sup>2</sup>
Terälahden koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 21m <sup>2</sup>
Metsäniityn päiväkotiki ja koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Kalkunvuoren koulu ja päiväkotiki	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Talvitien päiväkotiki ja koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Irjalan päiväkotiki ja koulu UUDISRAK. 2019	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Pelipuiston koulu ja päiväkotiki, Hervanta (X)	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 8m <sup>2</sup>
Sairaalakoulu Koivikkopuisto Q-rakennus	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Varsanpuiston koulu	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 12m <sup>2</sup>
Tredu, Ajokinkuja	Uusi kohde, vuokrataan	Koulukuraattorin ja psykologin tilat 35m <sup>2</sup>



Tesoman koulu ja päiväkoti	Muutos neliöihin
Väistötila, Tammelan koulu siirtokelpoinen	Muutos neliöihin
Väistötila, Peltolammin koulu	Muutos neliöihin
Tredu Hepolamminkatu 10, Tampereen teknillinen	Muutos neliöihin
Tullinkulma	Muutos neliöihin
Koivistontie 31 (ent. Tredu), päärakennus	Muutos neliöihin
Koivistontie 31 (ent. Tredu), rakennus C	Muutos neliöihin
Apuvälineyksikkö (ent.) ja apteekki (x)	Muutos neliöihin
Kaupin VSS-johtokeskus	Muutos neliöihin
Takahuhti 1a, Askartelutila ja varasto	Muutos neliöihin

Lisätty oppilashuollon tilat 50m<sup>2</sup>, yht. 139m<sup>2</sup> (89)  
Lisätty oppilashuollon tilat 28m<sup>2</sup>, yht. 84m<sup>2</sup> (56)  
Lisätty oppilashuollon tilat 15m<sup>2</sup>, yht. 182m<sup>2</sup> (167)  
Lisätty oppilashuollon tilat 32,5m<sup>2</sup>, yht. 144m<sup>2</sup> (111,5)  
Tilarajausten päivitys, 1.906m<sup>2</sup> (2.633)  
Tilarajausten päivitys, 95m<sup>2</sup> (58)  
Tilarajausten päivitys, 905m<sup>2</sup> (894)  
Tilarajausten päivitys 1.093m<sup>2</sup> (1.254)  
Tilarajausten päivitys 898m<sup>2</sup> (0)  
Vuokrattu lisätilaa 104m<sup>2</sup>, yht. 488 (384)

#### POIKKEUKSET VUOKRA-ASETUksen MUKAISISTA VUOKRA-AJOISTA

<u>Kohde</u>	<u>Muutos</u>
Nekalan koulu (X) Kehityskohde	Muutos vuokra-aikaan
Nekala G tstorakennus	Muutos vuokra-aikaan
Pohjois-Hervannan koulu	Muutos vuokra-aikaan
Sairaalankatu 6	Muutos vuokra-aikaan
Apuvälineyksikkö (ent.) ja apteekki (X)	Muutos vuokra-aikaan
Tesoman hyvinvointikeskus	Muutos vuokra-aikaan
Lielähtikeskus	Muutos vuokra-aikaan
Linnainmaan koilliskeskus (Prisma)	Muutos vuokra-aikaan

Lisätietoja  
Kehityskohde, vuokrataan toistaiseksi 3 kkden irtisanomisajalla  
Kehityskohde, vuokrataan toistaiseksi 3 kkden irtisanomisajalla  
Kehityskohde, vuokrataan toistaiseksi 3 kkden irtisanomisajalla  
Kehityskohde, vuokrataan toistaiseksi 6 kkden irtisanomisajalla  
Kehityskohde, vuokrataan toistaiseksi 6 kkden irtisanomisajalla  
Esitys vuokra-ajaksi pääsopimuksen mukaisesti 30.9.2037 saakka  
Esitys vuokra-ajaksi pääsopimuksen mukaisesti 30.4.2034 saakka  
Esitys vuokra-ajaksi pääsopimuksen mukaisesti 31.5.2032 saakka

#### SIIRTOLISTALTA POISTETTAVA KOHDE

<u>Kohde</u>	<u>Muutos</u>
Peltolammin päiväkoti ja korttelikerho	Muutos vuokra-aikaan

Lisätietoja  
Ei vuokrata, ei enää sote-käytössä

#### MUUTOKSET KOHTEIDEN NIMIIN

<u>Kohde</u>	<u>Muutos</u>
Koivistontie 31 (ent Tredu), rakennus C	Muutos nimeen
Kaupin VSS-johtokeskus	Muutos nimeen

Lisätietoja  
Aiemmin: Koivistontie 31 (ent Tredu), rakennusosasto  
Aiemmin: Kaupin VSS-keskus